

Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Б1.В.05 Сметное дело и ценообразование в строительстве

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

08.03.01 Строительство

Направленность (профиль)

08.03.01.32 Промышленное и гражданское строительство

Форма обучения

очно-заочная

Год набора

2022

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Программу составили \_\_\_\_\_

**Старший преподаватель, Дмитриева Наталья Олеговна**

\_\_\_\_\_  
должность, инициалы, фамилия

## 1 Цели и задачи изучения дисциплины

### 1.1 Цель преподавания дисциплины

Целью изучения дисциплины «Сметное дело и ценообразование в строительстве» является приобретение студентами теоретических основ, методических и практических знаний и навыков в области сметного дела и ценообразования в инвестиционно-строительной сфере деятельности в современных условиях, необходимых в дальнейшем для практической деятельности бакалавра по направлению 08.03.01 – «Строительство»

### 1.2 Задачи изучения дисциплины

Главными задачами изучения дисциплины являются:

- изучение методических и практических основ ценообразования и сметного дела в инвестиционно-строительной сфере деятельности;
- применение законодательной, методической и нормативной базы сметного ценообразования для определения сметной стоимости строительной продукции;
- овладение методиками и практикой составления различной сметной документации при реализации строительных проектов.

### 1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
<b>ПК-4: Способен оценивать эффективность строительного производства и организовывать работы и мероприятия по ее повышению</b>	
ПК-4.1: Определяет стоимость строительно-монтажных работ, общую стоимость объекта	<ul style="list-style-type: none"><li>- основные источники официальной информации в области сметного дела</li><li>- законодательную, нормативную и методическую базу сметного ценообразования в строительстве</li><li>- определять действующую сметно-нормативную базу</li><li>- самостоятельно работать с научной, методической, специальной, нормативной, законодательной и инструктивной литературой и электронными ресурсами</li><li>- приемами сбора и систематизации информационных и исходных данных для формирования пояснительной записки к сметной документации</li><li>- навыками выбора оптимальной сметно-нормативной базы</li></ul>

<p>ПК-4.2: Разрабатывает мероприятия по повышению эффективности строительного производства</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- основные методы определения сметной стоимости и составления сметной документации</li> <li>- основные виды сметной документации</li> <li>- определять сметную стоимость различными методами</li> <li>- составлять различную сметную документацию на</li> </ul>
	<p>разные виды работ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методами определения сметной стоимости проектирования и строительства</li> <li>- навыками проектирования раздела "Смета на строительство" на различных этапах реализации инвестиционного-строительного проекта</li> </ul>

#### **1.4 Особенности реализации дисциплины**

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

## 2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	е
		1
<b>Контактная работа с преподавателем:</b>	<b>1 (36)</b>	
занятия лекционного типа	0,33 (12)	
практические занятия	0,67 (24)	
<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b>	<b>2 (72)</b>	
курсовое проектирование (КП)	Нет	
курсовая работа (КР)	Нет	

### 3 Содержание дисциплины (модуля)

#### 3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

		Контактная работа, ак. час.							
№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
				Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
		Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС
<b>1. Основы ценообразования и определение стоимости строительства на этапе обоснования инвестиций</b>									
	1. Особенности ценообразования на строительную продукцию	1							
	2. Определение стоимости строительства на этапе обоснования инвестиций по укрупненным показателям	2							
	3. Расчет стоимости объектов строительства по укрупненным нормативам			2					
	4. Определение перечня и объемов строительных работ (на примере отделочных)			1					
	5. Самостоятельное изучение части лекционного материала и окончательное выполнение практических заданий							18	
<b>2. Основы определения сметной стоимости строительства на этапе архитектурно-строительного проектирования</b>									
	1. Методическая и сметно-нормативная база определения сметной стоимости строительства	1							

2. Проведение конъюнктурного анализа на основные ценообразующие материалы для выполнения строительных работ			2					
3. Порядок разработки и виды сметной документации, методы определения сметной стоимости	2							
4. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ, ее состав и структура	1							
5. Составление локального сметного расчета на строительные работы базисно-индексным методом (на примере отделочных)			3					
6. Составление локального сметного расчета на строительные работы ресурсным и ресурсно-индексным методами (на примере отделочных)			3					
7. Составление объектной сметы и сводного сметного расчета стоимости строительства			2					
8. Составление пояснительной записки к сметной документации			1					
9. Самостоятельное изучение части лекционного материала и окончательное выполнение практических заданий							22	
<b>3. Особенности определения сметной стоимости отдельных видов работ и затрат</b>								
1. Составление смет на монтаж оборудования (монтажные работы) и их особенности	2							
2. Составление локального сметного расчета на монтажные работы			3					
3. Особенности определения сметной стоимости проектных работ	1							
4. Определение сметной стоимости проектных работ			2					

5. Самостоятельное изучение части лекционного материала и окончательное выполнение практических заданий							18	
<b>4. Порядок формирования сметы контракта на этапе подготовки и заключения договоров (контрактов)</b>								
1. Виды контрактов, формирование договорных (контрактных) цен и механизм подрядных торгов в инвестиционно-строительной сфере деятельности	1							
2. Определение начальной максимальной цены контракта			2					
3. Заключение и ведение договоров (контрактов) строительного подряда	1							
4. Разработка сметы контракта			3					
5. Самостоятельное изучение части лекционного материала и окончательное выполнение практических заданий. Итоговое тестирование по дисциплине							14	
Всего	12		24				72	



#### **4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

##### **4.1 Печатные и электронные издания:**

1. Гаврилов Д.А. Проектно-сметное дело: Учебное пособие(Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М").
2. Либерман И. А. Техническое нормирование, оплата труда и проектно-сметное дело в строительстве: Учебник(Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М").
3. Дмитриева Н.О. Сметное дело: [учеб-метод. материалы к изучению дисциплины для ...08.03.01.01 Промышленное и гражданское строительство](Красноярск: СФУ).

##### **4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):**

1. 1.Программный продукт Microsoft Office (или аналог)
2. Облачные программные продукты для составления сметной документации

##### **4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:**

1. 1.Сетевые информационные системы
2. 2.Google ([www.google.ru](http://www.google.ru));
3. 3.Минстрой РФ ([www.minstroyrf.gov.ru](http://www.minstroyrf.gov.ru));
4. 4.Яндекс ([www.yandex.ru](http://www.yandex.ru));
5. 5.ФГИС ЦС ([fgiscs.minstroyrf.ru](http://fgiscs.minstroyrf.ru))

#### **5 Фонд оценочных средств**

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

#### **6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

Для проведения занятий по дисциплине необходима аудитория, оборудованная компьютерной техникой с выходом в Интернет.